



AJUNTAMENT DE PALMERA

Plaça d'Espanya, 1 – 46714 PALMERA CIF:P4619000E
Tel. 962893286 – Fax. 962894217 Email: palmera_sec@gva.es

Ordenança Fiscal General de les Contribucions Especials.

Capítol primer. Fet imposable.

Article 1.

1. El fet imposable de les Contribucions Especials estarà constituït per l'obtenció pel subjecte passiu d'un beneficiari o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació dels serveis públics de caràcter municipal per aquest Ajuntament.
2. Les Contribucions Especials es fundaran en la mera realització de les obres o en l'establiment o l'ampliació dels serveis a què es refereix l'apartat anterior i la seua exacció serà independent del fet que per els subjectes passius siguin utilitzats efectivament uns i altres.

Article 2.

1. Als efectes del dispost en l'article precedent, tindran la consideració d'obres i serveis els següents:
 - a. Aquells que dins de l'àmbit de la seua competència realitzi o estableixi l'Ajuntament per atendre els fins per als quals estiguin atribuïts. S'exclouen les obres realitzades pel mateix a títol de propietari dels seus béns patrimonials.
 - b. Aquells que realitzi o estableixi l'Ajuntament per haver-li sigut atribuïts o delegats per altres entitats públiques, així com aquells per la seua titularitat, conforme amb la llei, haguessin assumit.
 - c. Aquells que es realitzen o estableixin per altres entitats públiques o per els concessionaris d'aquestes, amb aportacions econòmiques d'aquest Ajuntament.
2. Les obres i els serveis als quals es refereix la lletra de l'apartat anterior conservaran el seu caràcter de municipals, encara que haguessin estat realitzats o establerts per:
 - a. Organismes autònoms municipals o Societats Mercantils capital del qual fos aquest Ajuntament l'únic titular.
 - b. Concessionaris amb aportacions d'aquest Ajuntament.



AJUNTAMENT DE PALMERA

Plaça d'Espanya, 1 – 46714 PALMERA CIF:P4619000E
Tel. 962893286 – Fax. 962894217 Email: palmera_sec@gva.es

c. Associacions de contribuents.

3. Les Contribucions Especials municipals són tributs de caràcter finalista i el producte de la seua recaptació es destinarà íntegrament a sufragar les despeses de l'obra o de l'establiment o ampliació del servei per la raó que haguessin sigut establertes i exigides.

Article 3.

L'Ajuntament podrà, de forma potestativa, acordar la imposició i l'ordenació de Contribucions Especials, sempre que es donin les circumstàncies conformadores del fet imposable establertes en l'article 1er de la present ordenança general:

- a) Per l'obertura de carrers i places i la primera pavimentació de les calçades.
- b) Per la primera instal·lació, renovació i substitució de xarxes del clavegueram i desaigües d'aigües residuals.
- c) Per l'establiment i substitució de l'enllumenat públic i per la instal·lació de xarxes de distribució d'energia elèctrica.
- d) Per l'eixamplament i les noves alineacions dels carrers i places ja obertes i pavimentades, així com la modificació de les rasants.
- e) Per la substitució de les calçades, voreres, absorbidores i boques de reg de les vies públiques urbanes.
- f) Per l'establiment i ampliació del servei d'extinció d'incendis.
- g) Per la construcció d'embassaments, dipòsits, conducció i depuració d'aigües per a l'abastiment.
- h) Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals.
- i) Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals.



AJUNTAMENT DE PALMERA

Plaça d'Espanya, 1 – 46714 PALMERA CIF:P4619000E
Tel. 962893286 – Fax. 962894217 Email: palmera_sec@gva.es

- j) Per la plantació d'arbratge als carrers i places, així com per la construcció i ampliació de parcs i jardins que siguin d'interès per a un determinat barri, zona o sector.
- k) Per el desmuntatge, terraplè i construcció de murs de contenció.
- l) Per la realització d'obres de dessecació i sanejament i de defensa de terrenys contra avingudes i inundacions, així com la regulació i desviació dels llits d'aigua.
- m) Per la construcció de galeries subterrànies pera l'allotjament de xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat, així com perquè siguin utilitzades per les xarxes de serveis de comunicació i informació.
- n) Per la realització o establiment o ampliació de qualsevol altres obres o serveis municipals.

Capítol II. Exempcions i bonificacions.

Article 4.

1. No es reconeixeran en matèria de Contribucions Especials altres beneficis fiscals que els que vinguin establerts per disposició amb rang de llei o per tractats o Convenis Internacionals.
2. Qui en els casos a què es refereix l'apartat anterior, es consideren amb dret a un benefici fiscal ho farà constar així davant l'Ajuntament, amb expressa mediació del precepte en què es consideren emparats els seus drets.
3. Quan es reconeixen beneficis fiscals en les Contribucions Especials municipals, les quotes que haguessin pogut correspondre als beneficiaris o, en el seu cas, l'import de les bonificacions no podran ser objecte de distribució entre els demés subjectes passius.

Capítol III. Subjectes passius.

Article 5.

1. Tindran la consideració de subjectes passius de les Contribucions Especials municipals, les persones físiques i jurídiques així com les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària,



AJUNTAMENT DE PALMERA

Plaça d'Espanya, 1 – 46714 PALMERA CIF:P4619000E
Tel. 962893286 – Fax. 962894217 Email: palmera_sec@gva.es

especialment beneficiaris per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis municipals que originen l'obligació de contribuir.

2. Als efectes del disposat en l'apartat anterior, es consideren persones especialment beneficiades:
 - a. En les Contribucions Especials per realització d'obres o establiments o ampliació de serveis que afecten a bens immobles, els propietaris dels mateixos.
 - b. En les Contribucions Especials per la realització d'obres o establiment o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats titulars d'aquestes.
 - c. En les Contribucions Especials per l'establiment o ampliació dels serveis d'exacció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies asseguradores que desenvolupin la seua activitat en el ram, en el terme d'aquest Ajuntament.
 - d. En les Contribucions Especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que deguin utilitzar-les.

Article 6.

1. Sense el perjudici, en el seu cas, del disposat en l'apartat 3 de l'article 11 de la present ordenança general, les Contribucions Especials recauran directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareixen en el Registre de la propietat com propietàries o posseïdores dels béns immobles, o en el Registre Mercantil o en la matrícula de l'Impost sobre activitats econòmiques, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis, en la data de termini d'aquelles o en l'inici de la prestació d'aquests.
2. En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la Comunitat de propietaris facilitarà a l'administració municipal el nombre dels copropietaris i el seu coeficient de participació en la Comunitat, a fi de procedir al gir de les quotes individuals. De no fer-se així, s'entendrà acceptat que es giri una única quota, de la distribució de la qual, s'ocuparà la pròpia comunitat.

Capítol IV. Base Imposable.



AJUNTAMENT DE PALMERA

Plaça d'Espanya, 1 – 46714 PALMERA CIF:P4619000E
Tel. 962893286 – Fax. 962894217 Email: palmera_sec@gva.es

Article 7.

1. La base imposable de les Contribucions Especials està constituïda, com a màxim, per el 90% del cost que l'Ajuntament suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.
2. Tal cost estarà integrat pels següents conceptes:
 - a. El cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, plans i programes tècnics.
 - b. L'import de les obres a realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.
 - c. El valor dels terrenys que hagueren d'ocupar permanentment les obres o serveis, llevat que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïta o obligatòriament a l'Ajuntament, o el d'immobles cedits en els termes establerts en l'article 77 de la Llei de patrimoni de l'Estat.
 - d. Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions, així com les que deguin abonar-se als arrendataris dels béns que hagin de ser derruïts o ocupats.
 - e. L'interès del capital invertit en les obres o serveis quan l'Ajuntament hagués d'apel·lar al crèdit per finançar la porció no coberta per Contribucions Especials o la coberta per aquestes en cas de fraccionament general de les mateixes.
3. El cost total del pressupost de les obres o serveis tindrà caràcter de mera previsió. Si el cost real fos major o menor que el previst, es prendrà aquell a efectes del càlcul de les quotes corresponents.
4. Quan es tracti d'obres o serveis a què es refereix l'article 2on, 1.c. de la present ordenança, o de les realitzades per concessionaris amb aportacions de l'Ajuntament al qual es refereix l'apartat 2.b) del mateix article, la base imposable de les Contribucions Especials es determinarà en funció de l'import d'aquestes aportacions, sense perjudici de les que puguin imposar altres administracions públiques per raó de la mateixa obra o servei. En tot cas, es respectarà el límit del 90% al qual es refereix l'apartat primer d'aquest article.



AJUNTAMENT DE PALMERA

Plaça d'Espanya, 1 – 46714 PALMERA CIF:P4619000E
Tel. 962893286 – Fax. 962894217 Email: palmera_sec@gva.es

5. A efectes de determinar la base imposable, s'entendrà per cost suportat per l'Ajuntament la quantia resultant de testar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local que obtingui de l'Estat o de qualsevol altra persona o entitat pública o privada. S'exceptua el cas de la persona o entitat que, aportant la subvenció o auxili, tingui la condició de subjecte passiu, cas en el qual procedirà en la forma indicada en l'apartat 2 de l'article 9è de la present ordenança general.

Article 8.

La Corporació determinarà en l'acord de l'ordenació respectiu, el percentatge del cost de l'obra suportat per la mateixa, que constitueixi, en cada cas concret, la base imposable de la contribució especial que es tracte, sempre amb el límit del 90% a què es refereix l'article anterior.

Capítol V. Quota Tributària.

Article 9.

1. La base imposable de les Contribucions Especials es repartiran entre els subjectes passius, tenint en compte la classe de naturalesa de les obres i serveis, amb subjecció a les següents regles:
 - a. Amb caràcter general s'aplicaran conjunta o separadament, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el volum edificable dels mateixos i el valor cadastral a efectes de l'Impost sobre béns immobles.
 - b.
 - c. Si es tracta de l'establiment i millora del servei d'extinció d'incendis, podran ser distribuïdes entre les entitats o societats que cobreixin els riscos per béns situats en aquest Ajuntament, proporcionalment a l'import de les primes recaptades en l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu fóra superior al 5% de l'import de les primes recaptades per el mateix, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins a la seua total amortització.
 - d. En el cas de les obres a què es refereix l'article 3er. M, de la present ordenança general, l'import total de la contribució especial serà distribuït entre les companyies o empreses que s'hagin d'utilitzar en raó a l'espai reservat a cadascuna o en proporció a la totalitat de la secció de les mateixes, encara quan no les gastin immediatament.



AJUNTAMENT DE PALMERA

Plaça d'Espanya, 1 – 46714 PALMERA CIF:P4619000E
Tel. 962893286 – Fax. 962894217 Email: palmera_sec@gva.es

2. En el cas que s'atorgués per a la realització de les obres o l'establiment o ampliació dels serveis municipals una subvenció o auxili econòmic per qui tingués la condició de subjecte passiu de les Contribucions Especials que arribaren a ésser motiu d'exacció per tal raó, l'import de dita subvenció o auxili es destinarà, en primer lloc, a compensar la quota de la respectiva persona o entitat. L'excés, si l'hagués, s'aplicarà a reduir, a prorrata, la quota dels restants subjectes passius.

Article 10.

1. En tota classe d'obres, quan a la diferència de costos per unitat en els diversos trajectes, trams o seccions de l'obra o servei, no correspongui anàloga diferència en el grau d'utilitat o benefici per als interessats, totes les parts del pla corresponent seran considerades en conjunt als efectes del repartiment i, en conseqüència, per a la determinació de les quotes individuals no s'atendrà solament al cost especial del tram o secció que immediatament afecti a cadascú dels contribuents.
2. En el cas de que l'import total de les Contribucions Especials es repartiren tenint en compte els metres lineals de façana dels immobles, s'entendrà per finques amb façana a la via pública no sols les edificades en coincidència amb l'alineació exterior de l'illa, sinó també les construïdes en blocs aïllats qualsevol que fos la seua situació respecte a la via pública que delimiti aquella illa i sigui objecte d'aquella obra; en conseqüència, la longitud de la façana es mesurarà, en tals casos per la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de la edificació, reculada, patis oberts, zones de jardí o espais lliures.
3. Quan l'encontre de dos façanes estigui format per un xamfrà o s'uneixen en corba, es consideraran als efectes de la mesurament de la longitud de la façana la meitat de la longitud del xamfrà o la meitat del desenvolupament de la corba, que es sumarà a les longituds de les façanes immediates.

Capítol VI. Meritació.

Article 11.

1. Les Contribucions Especials es meritaran en el moment en què les obres s'hagin executat o el servei haja començat a prestar-se. Si les obres foren fraccionables, la meritació es produirà per a cadascú dels subjectes passius des del moment en què s'hagin executat les corresponents a cada tram o fracció de l'obra.



AJUNTAMENT DE PALMERA

Plaça d'Espanya, 1 – 46714 PALMERA CIF:P4619000E
Tel. 962893286 – Fax. 962894217 Email: palmera_sec@gva.es

2. Sense perjudic del disposat en l'apartat anterior, una vegada aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'Ajuntament podrà exigir per anticipat el pagament de les Contribucions Especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent. No podrà exigir-se una bestreta d'una nova anualitat sense que hagin sigut executades les obres per a les quals s'exigí la corresponent bestreta.
3. El moment de la meritació de les Contribucions Especials es tindrà en compte, als efectes de determinar la persona obligada al pagament de conformitat amb el disposat en l'article 5è de la present ordenança general, encara quan en l'acord concret d'ordenació figuri com a subjecte passiu qui ho sigui amb referència a la data de la seua aprovació i que el mateix hagués anticipat el pagament de quotes, de conformitat amb el disposat en l'apartat 2 del present article. Quan la persona que figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació i haja sigut notificada d'això, transmeta els drets sobre els béns o explotacions que motiven la imposició en el període comprés entre la aprovació de dit acord i el del naixement de la meritació, estarà obligada a donar compte a l'Administració municipal de la transmissió efectuada, dins del termini d'un mes des de la data d'aquesta i, si no ho fera, l'anomenada administració podrà dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu en dit expedient.
4. Una vegada finalitzada la realització total o parcial de les obres, o iniciada la prestació del servei, es procedirà a assenyalar als subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, girant les liquidacions que siguin procedents compensant com a lliurament a compte els pagaments anticipats que s'haguessin efectuat. Tal assenyalament definitiu es realitzarà pels òrgans competents de l'Ajuntament ajustant-se a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per a l'obra o servei del qual es tracti.
5. Si els pagaments anticipats haguessin siguts efectuats per persones que no tinguin la condició de subjectes passius en la data de la meritació del tribut o bé excediren de la quota individual definitiva que els correspongui, l'Ajuntament practicarà d'ofici la pertinent devolució.

Capítol VII. Gestió, liquidació, inspecció i recaptació.

Article 12.



AJUNTAMENT DE PALMERA

Plaça d'Espanya, 1 – 46714 PALMERA CIF:P4619000E
Tel. 962893286 – Fax. 962894217 Email: palmera_sec@gva.es

La gestió, liquidació, inspecció i recaptació de les Contribucions Especials es realitzaran en la forma, terminis i condicions que s'estableixen en la Llei general tributària i en les demés lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 13.

1. Una vegada determinada la quota a satisfer, l'Ajuntament podrà concedir, a sol·licitud del contribuent, el fraccionament o aplaçament d'aquella per el termini màxim de cinc anys, havent de garantir el pagament del deute tributari, que inclourà l'import de l'interès de demora de les quantitats aplaçades, mitjançant l'hipoteca, penyora, aval bancari o qualsevol altra garantia suficient a satisfacció de la corporació.
2. La concessió del fraccionament o aplaçament implicarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total de la quota tributària que li correspongui.
3. La manca de pagament donarà lloc a la pèrdua del benefici de fraccionament, amb l'expedició de la certificació de descobert per la part pendent de pagament, recàrrecs i interessos corresponents.
4. En qualsevol moment el contribuent podrà renunciar als beneficis d'aplaçament o fraccionament, o de la part de la mateixa pendent de pagament així com dels interessos vençuts, cancel·lant-se la garantia constituïda.
5. De conformitat amb les condicions socio-econòmiques de la zona en la que s'executen les obres, la seua naturalesa i quadre d'amortització, el cost, la base liquidable i l'import de les quotes individuals, l'Ajuntament podrà acordar d'ofici el pagament fraccionat amb caràcter general per a tots aquells contribuents, sense perjur que ells mateixos puguin en qualsevol moment anticipar els pagaments que consideren oportuns.

Capítol VIII. Imposició i Ordenació.

Article 14.

1. L'exacció de les Contribucions Especials precisarà la prèvia adopció per l'Ajuntament de l'acord d'imposició en cadascun dels casos concrets.
2. L'acord relatiu a la realització d'una obra o l'establiment o ampliació d'un servei que degui costejar-se mitjançant Contribucions Especials no podrà



AJUNTAMENT DE PALMERA

Plaça d'Espanya, 1 – 46714 PALMERA CIF:P4619000E
Tel. 962893286 – Fax. 962894217 Email: palmera_sec@gva.es

executar-se fins que s'haja aprovat l'ordenació concreta d'aquestes contribucions.

3. L'acord d'ordenació o ordenança reguladora serà d'inexcusable adopció i contindrà la determinació del cost previ de les obres i serveis, de la quantitat a repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. L'acord d'ordenació concret o ordenança reguladora es remetrà en les demás qüestions a la present Ordenança general de Contribucions Especials.
4. Una vegada adoptat l'acord concret d'ordenació de Contribucions Especials i determinades les quotes a satisfer, aquestes seran notificades individualment a cada subjecte passiu si aquest o el seu domicili fossin coneguts i, en el seu defecte, per edictes. Els interessats podran formular recurs de reposició davant l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les Contribucions Especials, el percentatge del cost que deguin satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

Article 15.

1. Quan aquest Ajuntament col·labori amb una altra entitat local en la realització d'obres, establiment o ampliació de serveis i sempre que s'imposen Contribucions Especials, s'observaran les següents regles:
 - a. Cada entitat conservarà les seues competències respectives en ordre als acords d'imposició i ordenació concrets.
 - b. Si alguna de les entitats realitzara les obres o establira o ampliara els serveis amb la col·laboració econòmica de l'altra, correspondrà a la primera la gestió i recaptació de la contribució especial, sense perjudici del disposat en la lletra a) anterior.
2. En el supòsit que l'acord concret d'ordenació no fos aprovat per una de dites entitats, quedaria sense efecte la unitat d'actuació, adoptant separatament cadascuna d'elles les declaracions que procedeixin.

Capítol IX. Col·laboració Ciutadana.

Article 16.



AJUNTAMENT DE PALMERA

Plaça d'Espanya, 1 – 46714 PALMERA CIF:P4619000E
Tel. 962893286 – Fax. 962894217 Email: palmera_sec@gva.es

1. Els propietaris o titulars afectats per les obres podran constituir-se en associació administrativa de contribuents i promoure la realització d'obres o l'establiment o ampliació dels serveis per l'Ajuntament, comproment-se a sufragar la part que correspongui aportar a aquest Ajuntament quan la seva situació financera no li ho permetés, a més de la que els correspon segons la naturalesa de l'obra o servei.
2. Així mateix, els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o ampliació de serveis promoguts per l'Ajuntament podran constituir-se en associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les Contribucions Especials.

Article 17.

Per a la constitució de les associacions administratives de contribuents a les quals es refereix l'article anterior, l'acord deurà ser pres per la majoria absoluta dels afectats, sempre que es representen, al menys, els dos terços de les quotes que deguin satisfer-se.

Capítol X. Infraccions i Sancions.

Article 18.

1. En tot allò relatiu a infraccions tributàries i la seua qualificació, així com les sancions que a les mateixes corresponguin en cada cas, s'aplicaran les normes contingudes en la Llei general tributària.
2. La imposició de sancions no suspendrà, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes meritedes no prescrites.

Disposició Final.

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el "Butlletí Oficial de la Província" i començarà a regir a partir del dia 1 de gener de 1990, romanent en vigor fins la seua modificació o derogació expressa.

Palmera, 11 de desembre de 1989.