



AJUNTAMENT DE PALMERA

Plaça d'Espanya, 1 – 46714 PALMERA CIF:P4619000E
Tel. 962893286 – Fax. 962894217 Email: palmera_sec@gva.es

Ordenança reguladora dels solars sense tanca.

L'article 86 de la Llei reguladora de l'activitat urbanística número 6, de 15 de novembre de 1994, i l'article 10 del Reglament de disciplina urbanística de 23 de juny de 1973, estableixen que els propietaris dels terrenys, urbanitzacions particulars, edificacions i cartells, hauran de mantenir en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, facultant a l'Ajuntament a fi que, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, ordene l'execució de les obres necessàries per a conservar les esmentades condicions.

També s'estableix en l'article 11 del Reglament de disciplina urbanística que els ajuntaments podran ordenar, per motius d'interès turístic o estètic, l'execució d'obres de conservació i de reforma de fatxada o espais visibles des de la via pública, sense que estiguin prèviament incloses en cap pla d'ordenació.

En conseqüència, i basant-se en les consideracions legals i reglamentàries citades, queda redactada l'ordenança de referència de la manera següent:

Article primer.

Per a mantenir en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornament públic els terrenys sense edificar, els seus propietaris estaran obligats a tancar-los.

Esta mateixa obligació incumbeix als propietaris quan els terrenys desentonen amb l'ambient estètic del sector en què estiguen situats.

Article segon.

L'Alcaldia sol·licitarà als serveis tècnics municipals d'urbanisme una relació dels terrenys que estiguin sense tancar en el municipi.

Instruït expedient, es notificarà a tots els interessats que el terreny de la seua propietat haurà de ser tanca per motius de salubritat i higiene o per ornament des del punt de vista de l'ambient estètic, amb l'objectiu que dins del termini de vuit dies següents al de la recepció de la notificació examinen les actuacions practicades.

Transcorregut el termini citat, l'Ajuntament notificarà a tots els interessats i els farà saber:

a) Termini dins del qual hauran de procedir al tancament dels solars i motius de l'esmentada ordre.



AJUNTAMENT DE PALMERA

Plaça d'Espanya, 1 – 46714 PALMERA CIF:P4619000E
Tel. 962893286 – Fax. 962894217 Email: palmera_sec@gva.es

b) Advertència que, en cas contrari, realitzarà la tanca l'Ajuntament per compte i càrrec de la propietat, bé amb personal i material municipal, bé contractant amb persona en qui concorreguí les condicions i els requisits per a ser contractista.

c) En un o altre supòsit, si és necessari, es procedirà a la neteja dels terrenys, prèvia al tancament.

Article tercer.

El tancament dels solars s'efectuarà tenint en compte l'informe emès pel tècnic municipal, tant si és realitza voluntàriament pel propietari, com si ho porta a terme l'Ajuntament.

En tot cas, el tancament de solars sense edificar haurà de reunir les característiques següents:

1. És obligatori el tancament de les finques urbanes i urbanitzades seguint les alineacions oficials dels vials.

Les tanques compliran les condicions següents:

a) En zones residencials l'alçada màxima serà de dos metres i mig (2'50 m), dels quals 2 metres serà cega emblanquinada i pintada amb colors clars i la resta emblanquinada o amb malla metàl·lica.

b) En la resta de zones l'alçada màxima serà de tres metres (3 m) dels quals 2'50 metres serà cega emblanquinada i pintada amb colors clars i la resta emblanquinada o amb malla metàl·lica.

2. En les zones residencials serà obligatori disposar de porta d'accés pintada o envernissada amb unes mesures mínimes de 0'60 metres per 2 metres.

Quan la tanca del solar s'ordeni d'ofici, no serà necessari que l'interessat sol·licite la prèvia i preceptiva llicència municipal i estarà exempt de pagar la taxa per llicències urbanístiques i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

En el cas que ho dugui a terme l'Ajuntament, es liquidarà la taxa per llicències urbanístiques i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i es passarà càrrec a l'obligat pel pagament de les despeses originades.

Article Quart.



AJUNTAMENT DE PALMERA

Plaça d'Espanya, 1 – 46714 PALMERA CIF:P4619000E
Tel. 962893286 – Fax. 962894217 Email: palmera_sec@gva.es

En el cas que siga l'Ajuntament el que, per incompliment del propietari dels terrenys, tanque els mateixos, es comunicaran a l'interessat els recursos que procedeixin.

Disposició final.

La present ordenança entrarà en vigor una vegada publicat el text en el Butlletí Oficial de la Província i haja transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i es mantindrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

Palmera, 26 de setembre de 2002.

L'alcalde, Álvaro Catalá Muñoz.