



AJUNTAMENT DE PALMERA

Plaça Espanya nº1, Palmera 46714 (Valencia)
Tel: 96 289 32 86 Fax: 96 289 42 17
www.palmera.es palmera_sec@gva.es

INSTÀNCIA. SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA MUNICIPAL D'OCUPACIÓ. SEGONA O POSTERIOR OCUPACIÓ

DADES PERSONALS

| | | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| NOM I COGNOMS | | DNI/CIF | |
| <input type="text"/> | | <input type="text"/> | |
| DOMICILI | LOCALITAT | CODI POSTAL | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| EN REPRESENTACIÓ DE | | DNI/CIF | |
| <input type="text"/> | | <input type="text"/> | |
| ADREÇA ELECTRÒNICA | FAX | TELÈFON | TELÈFON MÒBIL |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

DADES DE L'EDIFICACIÓ

| | | | |
|------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------|
| EMPLAÇAMENT (CARRER O PLAÇA) | | | |
| <input type="text"/> | | | |
| LOCALITAT | CODI POSTAL | PROVINCIA | SUPERFICIA ÚTIL |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| DATA DE L·LICÈNCIA DE L'EDIFICACIÓ | | DATA DE CERTIFICACIÓ FINAL D'OBRA | |
| <input type="text"/> | | <input type="text"/> | |

LA SOL·LICITUD ES REFEREX A

- Escriptura de poder suficient, si s'actua en representació d'una altra persona
 Escriptura de constitució d'entitat jurídica i número d'identitat fiscal.

MOTIU D'EXIGÈNCIA DE LA L·LICÈNCIA (ART. 33 LOQE)

- Segona o posteriors transmissions de la propietat, transcorreguts deu anys des de l'objecció de la primera l·licència d'ocupació
- Formació d'un nou contacte de subministrament d'aigua, gas o electricitat, transcorreguts deu anys des de l'obtenció de la primera l·licència d'ocupació.
- Alteració de l'ús de l'edificació, amb independència del temps transcorregut des de l'obtenció de l'anterior l·licència.
- Formalització d'un nou contracte de subministrament d'aigua, gas o electricitat, en els casos d'edificacions existents que no disposen amb anterioritat de la l·licència municipal d'ocupació.
- Segona o posteriors transmissions de la propietat, en els casos d'edificacions existents que no disposaren amb anterioritat de la l·licència municipal d'ocupació.
- Primera transmissió d'un habitatge protegit de nova construcció (la cèdula de qualificació definitiva substituirà la primera l·licència d'ocupació).

SOL·LICITA: Que tenint per present aquest escrit, junt amb la documentació que s'hi acompanya, prèvia la tramitació corresponent, es concedisca l·licència d'ocupació de l'edificació descrita.

SIGNATURA DEL SOL·LICITANT

**IL.LM. SR. ALCALDE-PRESIDENT DEL
EXCL.LM AJUNTAMENT DE PALMERA**



AJUNTAMENT DE PALMERA

Plaça Espanya nº1, Palmera 46714 (Valencia)
Tel: 96 289 32 86 Fax: 96 289 42 17
www.palmera.es palmera_sec@gva.es

SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'Ocupació. SEGONA O POSTERIOR OCUPACIÓ.

DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA

- Fotocòpia del Document Nacional d'Identitat del sol·licitant i del representant legal, quan escaiga.
- Fotocòpia de poder de representació, quan s'actue en nom d'una altra persona.
- Fotocòpia de l'escriptura de constitució o modificació, del poder de representació i de la targeta del C.I.F. quan es tracte de persones jurídiques.
- Justificant d'ingrés dels tributs aplicables, segons les ordenances fiscals vigents.
- Còpia de l'última llicència municipal d'ocupació concedida o acreditació de la llicència presumpta. En el cas d'habitatges protegits de nova construcció, còpia de la cèdula de qualificació definitiva, quan es tracte de la primera transmissió de l'habitatge.
- Certificació del facultatiu competent que l'edifici o, si és procedent, la part d'aquest susceptible d'un ús individualitzat, s'ajusta a les condicions establertes en la normativa de disseny i qualitat DC-09.
- Còpia del Llibre de l'Edifici.
- Còpia dels rebuts abonats dels subministraments d'aigua, gas o electricitat del període anterior.
- Escriitura de transmissió de la propietat.
- Còpia de l'últim rebut pagat de l'I. B. I. de naturalesa urbana.
- Registre de certificació energètica d'edifici existent.

ADVERTÈNCIES

Amb la signatura del present model de sol·licitud, el sol·licitant queda assabentat del següent:

1- Que d'acord amb l'establert per l'article 34, apartat 5, lletra b) de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat; d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació (LOFOE), el termini màxim per a la resolució i notificació del present procediment serà de tres mesos, a comptar des de la data de presentació de la seua sol·licitud.

2- Que d'acord amb l'article 35 de l'esmentada Llei, transcorregut el termini de resolució sense pròrrogues que siguen procedents, sense haver-se notificat aquesta l'interessat podrà entendre estimada la seua petició per silenci administratiu, amb els efectes i condicions que per a les llicències urbanístiques s'estableixen a la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística.

3- En compliment de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, sobre protecció de dades de caràcter personal, les dades de caràcter personal i la informació que es facilite a l'Ajuntament al tramitar la present sol·licitud, podran ser incorporades i tractades en fitxer informatitzat del qual es responsable l'Ajuntament, la finalitat del qual es la gestió de tributs, preus públics, recaptació municipal i gestió pressupostaria i comptable de l'Ajuntament, així com garantir la constància de tots els documents que tinguen com a destinatari o lliure l'Ajuntament. En tot cas, i de conformitat amb la legislació vigent, l'interessat podrà exercir el dret a l'accés, rectificació i cancel·lació mitjançant sol·licitud dirigida a aquest Ajuntament.

AVÍS LEGAL

De conformitat amb la Llei Orgànica de 15/1999 de protecció de dades de caràcter personal, se li informa que les seues dades s'incorporaran a un fitxer propietat d'aquest Ajuntament, que s'utilitzaran per als fins d'aquesta sol·licitud i no es cediran a cap tercer, excepte per obligacions legals i a altres administracions públiques destinatàries del tractament. S'autoritza a l'Ajuntament de Palmera a comprovar i completar les dades necessàries per aquesta sol·licitud. Per exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició s'ha de dirigir a l'Ajuntament C/ Plaça Espanya nº 1, i adjuntar la documentació acreditativa de la seua identitat.