



AJUNTAMENT DE PALMERA

Plaça Espanya nº1, Palmera 46714 (Valencia)
Tel: 96 289 32 86 Fax: 96 289 42 17
www.palmera.es palmera_sec@gva.es

INSTÀNCIA. SOL.LICITUD DE L.LICÈNCIA MUNICIPAL D'OCUPACIÓ .

PRIMERA OCUPACIÓ.

DADES PERSONALS

NOM I COGNOMS

DNI/CIF

EN REPRESENTACIÓ DE

DNI/CIF

DOMICILI

LOCALITAT

CODI POSTAL

ADREÇA ELECTRÒNICA

FAX

TELÈFON

TELÈFON MÓBIL

DADES DE L'EDIFICACIÓ

EMPLAÇAMENT (CARRER O PLAÇA)

LOCALITAT

CODI POSTAL

DATA DE L.LICÈNCIA DE L'EDIFICACIÓ

DATA DE CERTIFICACIÓ FINAL D'OBRES

SUPERFICIE ÚTIL

LA SOL.LICITUD ES REFEREIX A

- La totalitat de l'edificació
 - Una part de l'edificació susceptible d'ús individualitzat

MOTIU D'EXIGÈNCIA DE LA L.LICÈNCIA (ART. 33 LOFCE)

- Obres d'edificació de nova construcció.
- Obres en edificis existents d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació, que alteren la seua configuració arquitectònica entenent per tals les que tinguen caràcter d'intervenció total o parcials que produïsquen una variació essencial de la composició general exterior o la volumetria.
- Obres en edificis existents, d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació, que tinguen per objecte canviar els usos característics de l'edifici..
- Obres que modifiquen essencialment el conjunt del sistema o altres elements o parts de l'edifici afectats pels requisits bàsics de l'edificació, segons es descriuen en l'article 4 de la LOFCE.
- Obres que tinguen el caràcter d'intervenció total en edificacions catalogades o que disposen d'algún tipus de protecció de caràcter parcial que afecten els elements o parts objecte de protecció.

SOL.LICITA: Que tenint per presentat aquest escrit, junt amb la documentació que s'hi acompanya, prèvia la tramitació corresponent, es concedisca llicència d'ocupació de l'edificació descrita.

SIGNATURA DEL SOL.LICITANT

IL.LM. SR. ALCALDE-PRESIDENT DEL
EXCL.LM AJUNTAMENT DE PALMERA



AJUNTAMENT DE PALMERA

Plaça Espanya n°1, Palmera 46714 (Valencia)
Tel: 96 289 32 86 Fax: 96 289 42 17
www.palmera.es palmera_sec@gva.es

INSTÀNCIA. SOL·LICITUD DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA

DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA

- Fotocòpia del Document d'Identitat del sol·licitant i del representant legal, si escau./Fotocopia del Documento de Identidad del solicitante y del representante legal, en su caso.
- Fotocòpia del poder de representació, quan s'actue en nom d'altra persona./Fotocopia del poder de representación, cuando se actúe en nombre de otra persona.
- Fotocòpia de l'escriptura de constitució o modificació, del poder de representació i de la targeta del C.I.F., quan es tracte de persones jurídiques./Fotocopia de la escritura de constitución o modificación, del poder de representación y de la tarjeta del C.I.F., cuando se trate de personas jurídicas.
- Justificant d'ingrés dels tributs aplicables, segons les ordenances fiscals en vigor./Justificante de ingreso de los tributos aplicables, según las ordenanzas fiscales en vigor.
- Còpia de la llicència municipal d'edificació concedida o acreditació de la llicència presumpta.
- Certificació final d'obra expedida per la direcció facultativa i visada pel respectiu col·legi professional.
- Acta de recepció de l'obra
- Certificació de les companyies i entitats subministradores acreditativa d'haver abonat els drets de les escomeses generals. Per la qual cosa els esmenats serveis estan en disposició de ser contractats.
- Certificació de la Prefectura Provincial d'Inspecció de Telecomunicacions que acredite el compliment de les obligacions en matèria d'Infraestructures comunes de telecomunicacions.
- Certificat acreditatiu de l'aïllament acústic dels elements que constitueixen els tancaments verticals de façana i medials, el tancament horitzontal i les elements de separació amb que continguen fonts de soroll. (Auditoria acústica en edificis sotmesos a divisió horitzontal).
- Còpia de l'escriptura de declaració d'obra nova i divisió horitzontal.
- Còpia de la declaració d'alta a efectes de l'I. B. I. de naturalesa urbana.
- Registre de certificació energètica d'edifici acabat.

ADVERTÈNCIES

Amb la signatura del present model de sol·licitud, el sol·licitant queda assabentat del següent:

1. Que d'acord amb l'establert per l'article 34, apartat 5, lletra b) de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat; d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació (LOFQE), el termini màxim per a la resolució i notificació del present procediment serà de tres mesos, a comptar des de la data de presentació de la seua sol·licitud.
2. Que d'acord amb l'article 35 de l'esmentada Llei, transcorregut el termini de resolució sense pròrrogues que siguin procedents, sense haver-se notificat aquesta l'interessat podrà entendre estimada la seua petició per silenci administratiu, amb els efectes i condicions que per a les llicències urbanístiques s'estableixen a la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística.
3. En compliment de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, sobre protecció de dades de caràcter personal, les dades de caràcter personal i la informació que es facilite a l'Ajuntament al tramitar la present sol·licitud, podran ser incorporades i tractades en fitxer informatitzat del qual es responsable l'Ajuntament, la finalitat del qual es la gestió de tributs, preus públics, recaptació municipal i gestió pressupostaria i comptable de l'Ajuntament, així com garantir la constància de tots els documents que tinguen com a destinatari o lliure l'Ajuntament. En tot cas, i de conformitat amb la legislació vigent, l'interessat podrà exercir el dret a l'accés, rectificació i cancel·lació mitjançant sol·licitud dirigida a aquest Ajuntament.